

**ZMLUVA O DIELO**  
**na prípravu a realizáciu prác, uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka.**  
**1. Zmluvné strany č.2016/1757**

**1.1 Zhotoviteľ:**

**BAU-STAV plus Slovakia s.r.o.**  
29.augusta 1503/1A  
958 01 Partizánske  
Zastúpený: Samuel Sipieczki- konateľ  
IČO: 46 773 665  
DIČ: SK2023588347  
Č.ú. SK13 7500 0000 0040 1668 3676

**1.2 Objednávateľ:**

**Centrum sociálnych služieb – Partizánske**  
Škultétyho 653/20  
958 01 Partizánske  
Zastúpený : PhDr.Mária Janíková, poverená riadením CSS  
IČO : 00356883  
DIČ : 202126962  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
IBAN : SK84 8180 0000 0070 0050 8260

**2. Predmet zmluvy**

**2.1**

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe vypracovanej cenovej ponuky, ktorá bola vybraná objednávateľom ako najvýhodnejšia v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa vykoná práce, prípadne dodá stavebný materiál podľa bodu 6.1 tejto zmluvy. Za zameranie akcie je zodpovedný zhotoviteľ. Predmetom zmluvy je vykonanie diela : „**Stavebné práce- Oprava omietok a schodov v stravovacej prevádzke**“ za podmienok uvedených v súťažných podkladoch a za podmienok ustanovených touto zmluvou.

**2.2**

Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

**3.Ďalší záväzok zhotoviteľa**

**3.1**

Zhotoviteľ pri realizácii prác dodrží všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, vyjadrenia verejnoprávných orgánov a poverených organizácií.

**4. Čas plnenia**

**4.1**

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá objednávateľovi predmet plnenia podľa ods. 2.1, 3.1, 4.3 tejto zmluvy v termíne:

Začiatok realizácie prác: 1.7.2016  
Ukončenie realizácie prác: 4.7.2016

**4.2**

Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu meškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne. Zhotoviteľ taktiež nie je v omeškaní, pokiaľ zlé počasie (sneh, dážď) znemožňuje realizáciu zákazky.

**4.3**

Zhotoviteľ splní predmet diela v mieste plnenia- CSS Partizánske – Oprava omietok a schodov v stravovacej prevádzke

## 5. Spolupôsobenie objednávateľa

**5.1**  
Zhotoviteľ pri rekonštrukčných prácach dodrží Vyhlášku č. 532/2002 Z. z. o všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu ako aj všetky bezpečnostné predpisy a nariadenia v dotknutej časti areálu budúcej stavby.

**5.2**  
Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie spočívajúce najmä v sprístupnení priestorov k prevedeniu prác, odovzdaní doplňujúcich údajov a podkladov o dotknutom území, v zaujatí stanoviska, ktorých potreba vznikne počas spracovania realizácie. Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľ do 3 dní od doručenia požiadavky zhotoviteľa. Pre prípad spolupôsobenia, ktoré objednávateľ nemôže poskytnúť vlastnými silami, dohodnú zmluvné strany osobitnú lehotu.

**5.3**  
Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych a faktických väd.

## 6. Rozpočet na – Oprava omietok a schodov v stravovacej prevádzke

### 6.1 Rozpočet

Vytvorenie adhézneho mostíka kontaktným náterom schodov do suterénu	9,38	M2		
Montáž protišmykových hrán a protišmykovej dlažby schodov do suterénu	9,38	M2		
Dodávka protišmykovej dlažby, lepiaceho materiálu triedy C2TE a fugovacej hmoty	10,5	M2		
Dodávka protišmykových hrán schodov	16,32	m		
Oškrabanie stropov a stien od opadávajúcich farieb a omietok celoplošne-v prácach sú zahrnuté aj menšie opravy a výspravky stierkou+hĺbková penetrácia	48,5	M2		
Sanačná omietka stien schodiska	10,5	M2		
Paropriepustný silikónový náter sanačnej omietky	10,5	M2		
Dvojnásobný náter stien a stropu farbou FRIMALEX	48,5	M2		
Sintetický náter sokla	4,1	M2		
Lešenie	1	súbor		
Odstránenie a likvidácia vyprodukovanej stavebnej sute na smetisko	1	súbor		
Cena za dielo celkom:				1 400,-€ s DPH

Ceny zahrňajú dodávku prác, materiálu a celkovú dopravu.

Celková doba vyhotovenia prác je naplánovaná :  
1.7.2016 – 4.7.2016

Ukončenie prác: 4.7.2016

Presný termín vyhotovenia bol dohodnutý pri  
Obhliadke staveniska –doplnený telefonicky.



## 6.2

Ak dôjde k zániku zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, vzniká dodávateľovi nárok na úhradu vzniknutých nákladov. Cena bude stanovená dohodou zmluvných strán. Ak sa nedosiahne dohoda o cene, požiadava zhotoviteľ súd o rozhodnutie.

## 6.3

Podkladom pre úhradu ceny bude faktúra, vystavená zhotoviteľom po splnení predmetu zmluvy v zmysle bodu 4.1. Faktúra bude splatná do 30 dní od jej odoslania objednávateľovi.

## 7. Zodpovednosť za vady, záruka

### 7.1

Dielo špecifikované v čl. 2 ods. 2.1 sa považuje za ukončené jeho odovzdaním a prevzatím, o čom sa spíše písomný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.

### 7.2

Zhotoviteľ vyhlasuje, že predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 2 ods. 2.1 má požadovanú akosť, množstvo a vyhotovenie v zmysle dohodnutých podmienok v tejto zmluve, platných právnych predpisov, STN a ostatných predpisov.

### 7.3

Záručná doba na predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 2 ods. 2.1 je 24 mesiacov a začína plynúť dňom jeho odovzdania zhotoviteľom. Záručná doba materiálov a výrobkov podľa záruky výrobcov alebo predajcov, ale minimálne 2 roky odo dňa zabudovania.

### 7.4

Ak zhotoviteľ poruší povinnosti ustanovené v ods. 7.2, má predmet zmluvy vady. Za vady predmetu zmluvy sa považuje aj vyhotovenie iného diela, než určuje zmluva, a vady v dokladoch potrebných na užívanie diela ako aj právne vady.

### 7.5

Oznámenie väd predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 ( reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje. Rozoznávajú sa :

1. zjavné vady , t.j. vady , ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1. Musia byť reklamované zapísaním v protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia.
2. skryté vady, t.j. vady , ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 vyskytnú sa v záručnej dobe. Objávateľ je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. Zhotoviteľ je povinný reklamáciu odstrániť do 3 pracovných dní po jej obdržaní na vlastné náklady.

### 7.6

Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o náprave, alebo odstránení vady opatrený podpismi oboch zmluvných strán a dátumom, spolu s popisom odstránenej vady.

### 7.7

Počas doby od nahlásenia oprávnenej reklamácie až po odstánenie väd neplynie záručná doba.

### 7.8

Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 a následne zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, v takom prípade objednávateľ môže:

- a) požadovať odstránenie väd dodaním časti diela za vadnú časť diela, dodanie chýbajúcej časti diela a požadovať odstránenie právnych väd,
- b) požadovať odstránenie väd opravou diela, ak sú vady opraviteľné,
- c) požadovať primeranú zľavu z dohodnutej ceny diela alebo
- d) odstúpiť od zmluvy

## 8. Zmluvné pokuty

### 8.1

Ak zhotoviteľ nesplní svoj záväzok dodať dielo v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške 0,5% za každý deň omeškania.

### 8.2

Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi pokutu vo výške uvedenej v odseku 8.1 za každý deň prekročenia lehoty stanovenej zmluvnými stranami.

### 8.3

Ak objednávateľ je v omeškaní so splnením peňažného záväzku, alebo jej časti, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,5% z nezaplátenej sumy za každý deň meškania.

## 9. Záverečné ustanovenia

### 9.1

Túto zmluvu je možné meniť len písomnou formou.

### 9.2

K dôjde po uzavretí zmluvy k zmene záväzných podmienok, za ktorých bola zmluva uzavretá, zmluvné strany sa zaväzujú upraviť zmluvu vo všetkých ustanoveniach dotknutých touto zmenou.

### 9.3

Na predmet tejto zmluvy sa vzťahujú autorské práva zhotoviteľa.

### 9.4

Zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane jedno vyhotovenie.

V Partizánskom, dňa 1.7.2016

**BAU-STAV plus Slovakia s.r.o.**  
29. augusta 1803/1A  
**958 01 PARTIZÁNSKE**  
ICO: 46-773 665, IČ DPH: SK2023588347  
.....  
Zhotoviteľ

Centrum sociálnych služieb - Partizánske  
ŠKULTÉTYHO 653/20  
958 01 PARTIZÁNSKE  
.....  
Objednávateľ